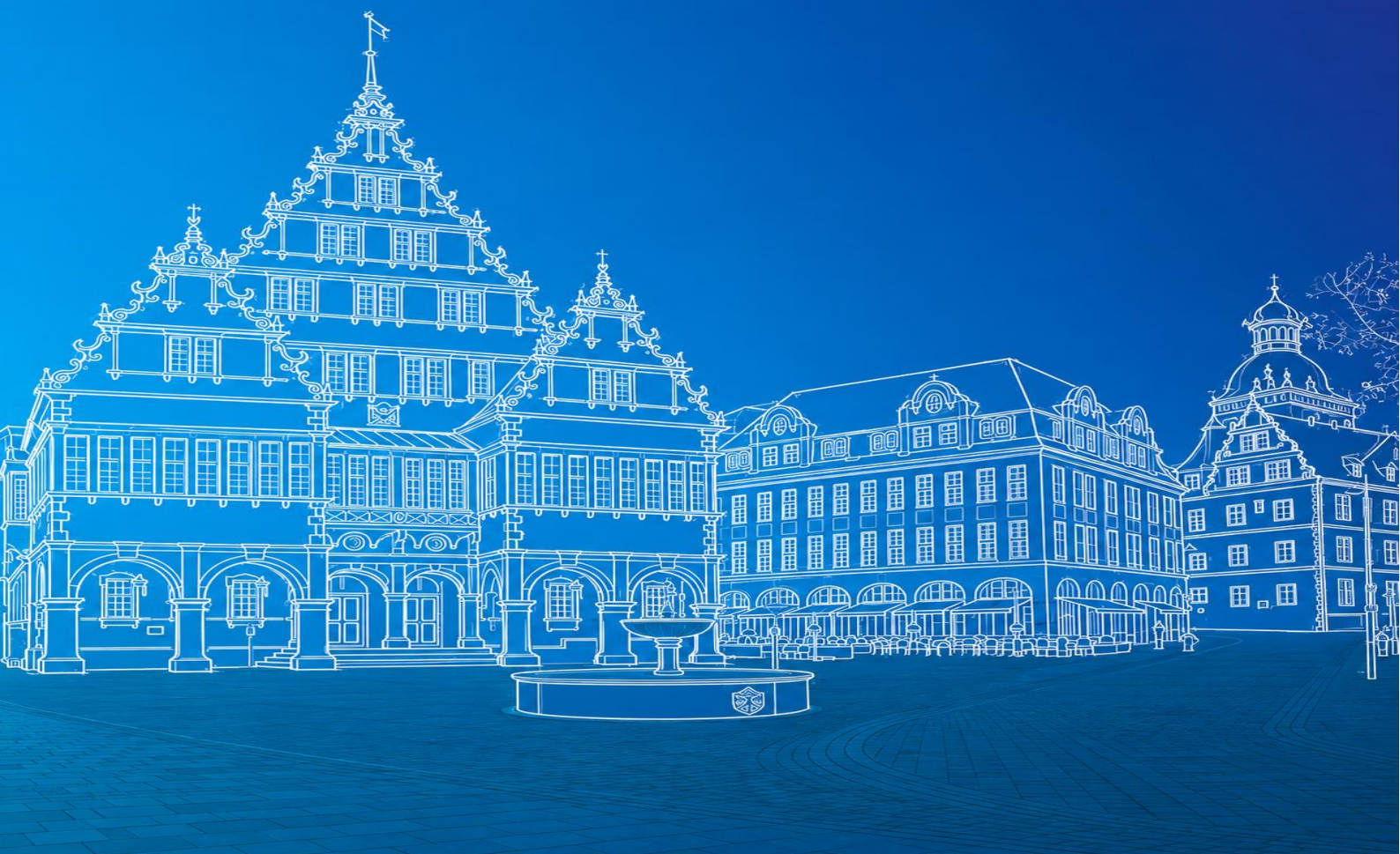




Das digitale Baugenehmigungsverfahren der Stadt Paderborn

Kurzanleitung

Digitaler Bauantrag bei der Stadt Paderborn

Die Stadt Paderborn führt mit **elan comfort** eine moderne digitale Plattform für die Abwicklung von Bauantragsverfahren ein. Damit wird ein weiterer wichtiger Schritt zur Digitalisierung der Bauverwaltung umgesetzt und die Zusammenarbeit zwischen Bauherrschaften, Entwurfsverfassenden und der Bauaufsichtsbehörde deutlich vereinfacht.

Bauanträge sowie weitere baurechtliche Anträge können künftig vollständig digital eingereicht und bearbeitet werden. Der gesamte Antragsprozess erfolgt medienbruchfrei, transparent und nachvollziehbar, von der Antragstellung bis zur abschließenden Bearbeitung. Alle am Verfahren beteiligten Stellen arbeiten dabei gemeinsam auf einer zentralen Plattform.

Mit der Einführung von **elan comfort** setzt die Stadt Paderborn auf eine zukunftsfähige Lösung, die auch von weiteren Bauaufsichtsbehörden im Kreis Paderborn genutzt wird. Dadurch profitieren Antragstellende von einem einheitlichen digitalen Verfahren und einer einfachen, vertrauten Bedienung, unabhängig davon, welche Bauaufsichtsbehörde für ihr Vorhaben zuständig ist.

Die Authentifizierung im Portal

Die Anmeldung im Portal erfolgt mit einer der beiden Optionen:

- **BundID** (digitaler Personalausweis)
- **MeinUnternehmenskonto**



Für Firmen ist der Zugang über MeinUnternehmenskonto zu empfehlen. Das MeinUnternehmenskonto arbeitet mit den bekannten Elster-Zertifikaten. Es wird empfohlen, die Zertifikate auch personengebunden zu vergeben. Einen entsprechenden Zugang können Sie hier beantragen:

<https://www.elster.de/eportal/registrierung>

Anmeldung

Die Anmeldung im Bauportal (elan comfort) erfolgt immer mit Elster-Zertifikat und Passwort

Login erfolgt für:

Prosoz

Digitaler Bauantrag

Login mit **ELSTER**

Zertifikatsdatei

ElsterSecure (Neu)

Sicherheitsstick

Signaturkarte

Zertifikatsdatei

Zertifikatsdatei

[Auswählen](#) [Durchsuchen](#)

Passwort

[Login](#)

[Zertifikatsdatei verloren oder Zertifikat abgelaufen?](#)
[Passwort vergessen?](#)

Nach jeder Anmeldung erscheint eine „Bestätigung der Datenweitergabe“. Hiermit wird bestätigt, dass die Anmeldedaten an die Plattform „elan comfort“ übermittelt werden dürfen.

Login erfolgt für:

Prosoz

Digitaler Bauantrag

Bestätigung der Datenweitergabe

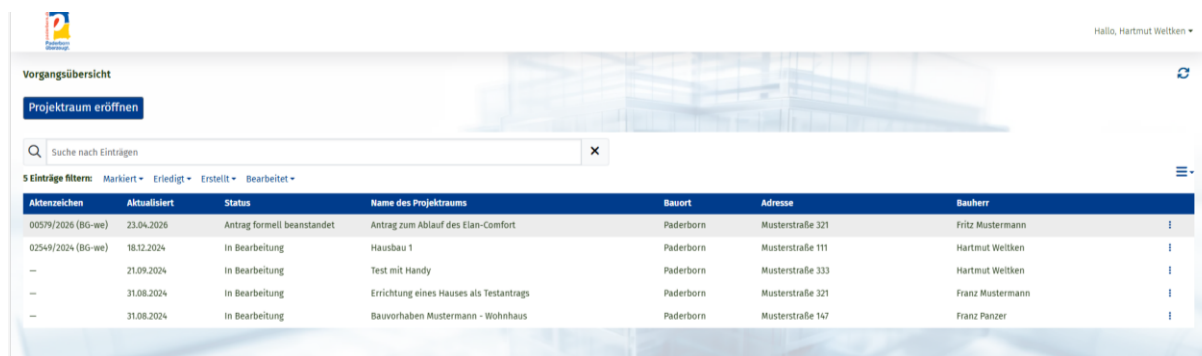
Mit dem Klick auf "Bestätigen" geben Sie Ihr Einverständnis zur Weitergabe Ihrer unten stehenden personenbezogenen Daten an "elan comfort NRW". Es werden nur Ihre Kommunikationsdaten sowie diejenigen Daten übermittelt, die zum Zwecke des Nachweises Ihrer bzw. der Identität der Organisation, für die Sie handeln, erforderlich sind. Dies sind ausschließlich die unten stehenden Informationen.

Sollten die Angaben nicht korrekt sein, wenden Sie sich bitte an die für die Herkunft der Daten zuständige Stelle.

- Für eine Änderung der Adresse können Sie bei Mein ELSTER eine [Änderung der Adresse](#) beantragen.
- Für eine Änderung der Rechtsform können Sie bei Mein ELSTER eine [Änderung der Rechtsform](#) beantragen.
- Für eine Änderung der Kommunikationsdaten können Sie bei Mein ELSTER eine [Änderung der Kommunikationsdaten](#) vornehmen.

Die Vorgangsübersicht

Nach der Bestätigung der Datenübermittlung gelangt man zur Vorgangsübersicht. Dies ist gleichzeitig die Startseite des Portals. Hier werden tabellarisch alle Bauvorhaben mit ihrem Aktenzeichen und Status (z. B. „in Bearbeitung“ oder „Antrag genehmigt“) aufgelistet.



Aktenzeichen	Aktualisiert	Status	Name des Projektraums	Bauort	Adresse	Bauherr
00579/2026 (BG-we)	23.04.2026	Antrag formell beanstandet	Antrag zum Ablauf des Elan-Comfort	Paderborn	Musterstraße 321	Fritz Mustermann
02549/2024 (BG-we)	18.12.2024	In Bearbeitung	Hausbau 1	Paderborn	Musterstraße 111	Hartmut Weltken
—	21.09.2024	In Bearbeitung	Test mit Handy	Paderborn	Musterstraße 333	Hartmut Weltken
—	31.08.2024	In Bearbeitung	Errichtung eines Hauses als Testantrags	Paderborn	Musterstraße 321	Franz Mustermann
—	31.08.2024	In Bearbeitung	Bauvorhaben Mustermann - Wohnhaus	Paderborn	Musterstraße 147	Franz Panzer

Über die drei Punkte hinter einem Vorgang lassen sich die Vorgänge auch löschen.



Dies ist allerdings nur möglich, solange der Vorgang noch nicht an die Bauaufsicht übermittelt wurde (für Vorgänge in Vorbereitung). Über das Burger-Menu (die drei Striche) können Vorgänge ausgewählt werden, um beispielsweise die Dateien aus mehreren Vorgängen (wie z. B. die Genehmigungsbescheide) herunterzuladen.

Einen Vorgang anlegen

Über die Schaltfläche “Projektraum eröffnen” kann ein neuer Vorgang angelegt werden.

Vorgangsübersicht

Projektraum eröffnen

Suche nach Einträgen

6 Einträge filtern: Markiert Erledigt Erstellt Bearbeitet

Ein Antragsassistent fragt im Anschluss alle erforderlichen Angaben entsprechend ab.

Welchen Antrag möchten Sie einreichen? *

- bitte auswählen -

- bitte auswählen -

Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren gem. § 64 BauO NRW 2018

Baugenehmigungsverfahren gem. § 65 BauO NRW 2018

Vorbescheid gem. § 77 BauO NRW 2018

Isolierter Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung gem. § 69 BauO NRW 2018

Genehmigungsfreistellung gem. § 63 BauO NRW 2018

Antrag Teilung von Grundstücken nach § 7 BauO NRW 2018

Der Projektraum

In jedem Projektraum stehen Formulare zur Verfügung, die zu dem jeweiligen Zeitpunkt des Verfahrens erforderlich sind. In einem laufenden Verfahren können beispielsweise Anträge auf Teilbaugenehmigung gestellt, Rückfragen geklärt sowie fachliche Mitteilungen übermittelt und Unterlagen nachgereicht werden.

← In Bearbeitung TEST-Bau eines Hauses-TEST

Formulare

- Antrag auf Teilbaugenehmigung gem. § 76 BauO NRW Formular starten
- Rückfrage / Fachliche Kommunikation Formular starten
- Nachreichen von Unterlagen und Anlagen Formular starten

Details

Projektname: TEST-Bau eines Hauses-TEST
Adresse des Baugrundstückes: Am Hoppenthof 33
Altenszeichen: 02471/2028 (BG-we)

Informationen

TEST-Bau eines Hauses-TEST
Altenszeichen: 02471/2028 (BG-we)
Antragsart: Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren gem. § 94 BauO NRW 2010
Bezeichnung des Bauvorhabens: TEST-Einrichtung eines Hauses-TEST

Grundstücksdaten

Grundstück 1
Gemarkung: Schluß Kirchhaus
Flur: 1
Zähler: 115
Namen: -
Adresse: 33154 Paderborn, Am Hoppenthof 33

Kommunikation

Generell / Empfangen

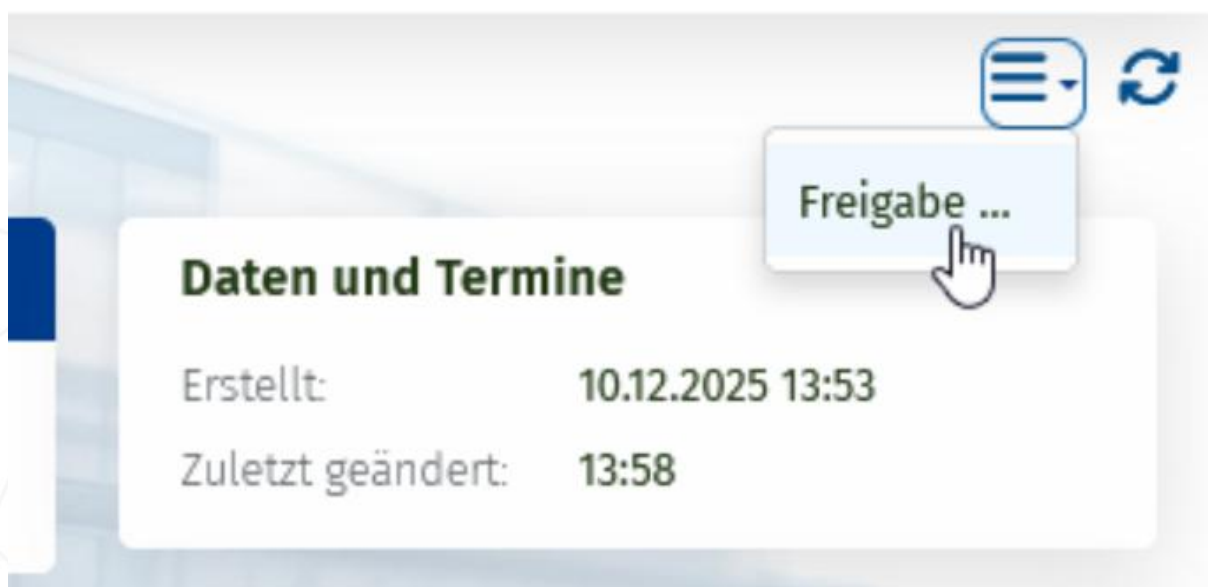
- zuständiges Bauamt** 01.08.2028 09:39
 Ihre Nachricht/Ihr Antrag wurde in der Bauaufsichtsbehörde empfangen.
 Empfangsbestätigung.html
- Sie** 01.08.2028 09:38
 Nachreichen von Unterlagen und Anlagen
 Öffnen
- zuständiges Bauamt** 01.08.2028 09:35
 Das Ergebnis der formalen Prüfung liegt vor.
 Ergebnis der formalen Prüfung.html | Eingangsbestätigung mit Anforderungen.pdf
- zuständiges Bauamt** 01.08.2028 09:30
 Ihr Vorgang hat ein Altenszeichen erhalten.

Unter dem Punkt “Kommunikation” ist der Chatverlauf zu dem jeweiligen Vorgang (einschließlich der übermittelten Anhänge) dargestellt.

Bei bereits genehmigten Vorhaben kann über die Formulare z. B. der Baubeginn oder die Nutzungsaufnahme entsprechend angezeigt werden. Über die Baubeginnanzeige können auch die bautechnischen Nachweise hochgeladen werden. Das Gleiche gilt für die Nutzungsaufnahme (Fertigstellung).

Beteiligung der Bauherrschaft

Damit die Bauherrschaft über alle Fortschritte auf dem Portal informiert wird, ist eine Freigabe erforderlich. Hierzu muss im Projektraum unter dem Punkt “Freigabe“ im Burger-Menü die E-Mail-Adresse der Bauherrschaft hinterlegt werden.



Bei Rückfragen zu Ihrem Vorhaben stehen Ihnen die Mitarbeiter des jeweiligen Amtes beratend zur Verfügung. Sie erreichen das Bauamt unter folgender Mail Adresse: bauinfo@paderborn.de

Links zu den Plattformen



Bauamt Stadt Paderborn <https://paderborn.meinamt.digital>

[Bauantragsformulare - Digitales Serviceportal Paderborn](#)

Folgende Anträge können derzeit digital eingereicht werden:

- Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren – Antrag (§ 64 BauO NRW)
- Baugenehmigungsverfahren für große Sonderbauten – Antrag (§ 65 BauO NRW)
- Vorbescheid gemäß § 77 BauO NRW
- Isolierter Antrag auf Abweichung, Ausnahme oder Befreiung gemäß § 69 BauO NRW
- Antrag auf Genehmigung einer Grundstücksteilung
- Genehmigungsfreistellung gem. §63 BauO NRW 2018