

**Mietbescheinigung über
eine Wohnung der „besonderen Wohnform“
nach § 42 a Abs. 2 Nr. 2 SGB XII**

Herr / Frau _____ bewohnt seit dem _____
mit _____ weiteren Personen eine Wohnung der besonderen Wohnform (ehemals stationär) in
_____, _____ (Adresse).

Das Mietverhältnis lt. Mietvertrag beginnt am: _____.

Gesamtwohnfläche _____ m² => persönlicher Wohnraum _____ m² u. Gemeinschaftsräume _____ m².

Anzahl der vorgesehenen Nutzer der Gemeinschaftsräume: _____ Personen

Der Wohnraum ist leer teilmöbliert vollmöbliert vermietet.

Umfang bei Teilmöblierung: _____

Enthalten die Heizkosten Beträge für => Warmwasser Ja Nein

Enthält die Miete Kosten für => Haushaltsstrom Ja Nein

Die monatliche **Kaltmiete** beträgt _____ €

Daneben sind zu zahlen:

Heizkosten _____ €

Kosten für Warmwasser, wenn nicht in Heizkosten enthalten _____ €

Vergütung für Treppenhausreinigung _____ €

Nebenkosten (Wassergeld / Müllabfuhr / Treppenhausbeleuchtung etc.) _____ €

Mietvertraglich vereinbarte Zusatzkosten

Zuschläge für Möblierung (vollmöbliert / teilmöbliert) _____ €

Kosten für Haushaltsenergie (Strom, außer Allgemeinstrom) _____ €

Pauschale für Schönheitsreparaturen/Instandhaltungskosten _____ €

Vergütung für Kühlschrank- / Waschmaschinenbenutzung _____ €

Gebühren für Zugang zu Telekommunikation, Rundfunk, Fernsehen, Internet _____ €

Die monatliche **Gesamtmiete** beträgt _____ €

Es handelt sich um eine Pauschalmiete ohne nutzungs- bzw, verbrauchsabhängige jährliche Abrechnung

Ja Nein, folgende Positionen werden spitz abgerechnet

Es fallen zusätzliche nicht an den Vermieter zu zahlende Nebenkosten an. Ja Nein

Falls ja, welche _____ in Höhe von _____ € mtl.

.....
(Ort/Datum)

.....
(Unterschrift des Vermieters)